



RIVIERA LOUNGE



- 📍 via dei Mulini, 9
33030 Buja (UD)
- ☎ 0432 960545
- ☎ 800 183 601
- 🌐 www.emeursella.it
- ✉ Info@emeursella.it

- 📍 Via Bertagnolli, 11
33017 Tarcento (UD)
p.iva 02868360302
- ☎ +39 340 5939811
- ✉ cristiano.antonutti@gmail.com

Meer, Flussufer, Strand, Ankerplätze in unmittelbarer Nähe, Lignano ist der Treffpunkt verschiedener Leidenschaften

Eine Einfamilienvilla von 210 m²

Energieklasse A4



- Lignano Golf Club: 3 Min.
- Darsena Marina Azzurra (Ankerplätze): 1 Min.
- Punta Verde Zoo: 3 Min.
- Darsena Marina Punta Verde (Ankerplätze): 4 Min.
- Lignano Pineta Strand: 7 Min.
- Darsena Marina Uno (Ankerplätze): 8 Min.
- Aquasplash Wasserpark: 6 Min.
- Lignano Thermalbad: 7 Min



DIE FIRMA

E.M.E. URSELLA S.p.A. wird 1976 in Buja/Udine gegründet, jedoch startet die Firmengeschichte schon zu Beginn des zwanzigsten Jahrhunderts. Dank einem sehr günstigen Zeitraum auf technologischem Gebiet erweitert sich das Unternehmen ständig und ist heute auf einer Betriebs-Fläche von 15.000 m² tätig.

Das Konstruktions-Prinzip der Ursella-Häuser ist das sogenannte BLOCK-VOLUME Bauelement. Die einzelnen Teile, welche die Struktur des Hauses bilden, werden alle in der Produktionshalle hergestellt. Auch wenn es sich hierbei um einen automatisierten Fertigungsprozess handelt, hat man die Möglichkeit, das Fertighaus den Vorstellungen, Bedürfnissen und Wünschen des Kunden anzupassen.

Es ist unsere Aufgabe, ein immer höheres und raffinierteres Ergebnis zu erreichen. Durch eine professionelle Planung, eine fachmännische Beratung und die Beachtung der strengsten Protokolle glauben wir, auf dem richtigen Weg zu sein. Eine größtmögliche Flexibilität für das Wohlfühlen unserer Kunden.



DIE UMWELT

Einzigartige und ausserordentliche Projekte können nur aus Ideen stammen, die sich auf Leidenschaft, Energie und Ethik stützen. Somit kann ihr Haus auch ihr Zuhause werden. Suchen Sie etwas exklusives? Wir bieten Komfort, Ruhe, einen Platz inmitten der Natur und gleichzeitig in der Nähe von unzähligen Attraktionen. Unser Haus steht am Ufer des Flusses Tagliamento, wenige Kilometer vom Meer, in einem der bekanntesten Ferienorte der Adria.

UMWELTFREUNDLICHKEIT

Eines der Schlüsselemente des Projektes ist die Umweltfreundlichkeit. Ein hochtechnologisches Bausystem im Schutz der Natur: Warmwasser, Sommer- und Winterklimatisierung, Luftaustausch, alles ohne jegliche Auswirkung auf die Umwelt.

RIVIERA LOUNGE

Das moderne Design-Zweifamilienhaus besteht aus zweistöckigen Villen von je 130m². Die beiden Häuser sind identisch, die eine Hälfte lehnt etwas verschoben an die andere Hälfte, um dem Gebäude einen architektonisch interessanten Anschein zu erteilen. Wohnräume sowie Aussenbereich sind ruhig und gemütlich mit besonderer Achtung auf Details und Einsatz von hochwertigen Materialien. Das gesamte Projekt hat grössten Wert auf die Umgebung gelegt

Grosse Glaswände im Wohnbereich verbinden Innenräume mit dem Freien, wobei der Aussenbereich das wahre Herz der beiden Villen ist. Jede Wohneinheit ist mit einer grossen Veranda und einem Swimmingpool ausgestattet. Das Erdgeschoss besteht aus einem grosszügigen Open-Space mit Wohnzimmer, Küche, einer Waschküche und einem Badezimmer. Die freiliegende Treppe führt ins Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer befinden.

Der hygrothermische Komfort wird durch ein kontrolliertes mechanisches Belüftungssystem gewährleistet. Das Heizsystem von neuester Generation nutzt ausschließlich erneuerbare Energiequellen aus: die auf dem Dach installierte Photovoltaikanlage speist den erzeugten Strom in die Wärmepumpe und macht die Wärme für die Bodenheizung und das Warmwasser nutzbar.

