



# RIVIERA LOUNGE



📍 via del Mulini, 9  
 33030 Buja (UD)  
 ☎ 0432 960545  
 ☎ 800 183 601  
 🌐 www.emeursella.it  
 ✉ Info@emeursella.it

📍 Via Bertagnolli, 11  
 33017 Tarcento (UD)  
 p.iva 02868360302  
 ☎ +39 340 5939811  
 ✉ cristiano.antonutti@gmail.com

Il mare, la riva del fiume, la spiaggia, la possibilità di un vicino ormeggio di imbarcazioni, fanno di questo splendido luogo un punto d'incontro di diversi interessi

Ville bifamiliari da 130 mq

Classe energetica A4



- Golf Club Lignano: 3 min
- Darsena Marina Azzurra: 1 min
- Parco Zoo Punta Verde: 3 min
- Darsena Marina Punta Verde: 4 min
- Spiaggia Lignano Pineta: 7 min
- Darsena Marina Uno: 8 min
- Parco Acquatico Aquasplash: 6 min
- Terme di Lignano: 7 min



## L'AZIENDA

E.M.E. URSELLA S.p.A. nasce nel 1976 a Buja, in provincia di Udine, ma le sue origini risalgono ai primi anni del 1900. Grazie ad un periodo evolutivo molto importante dal punto di vista tecnologico, lo stabilimento si è sviluppato su un'area di 15.000 mq.

L'idea di base della tipologia costruttiva si fonda su elementi modulari chiamati **BLOCK-VOLUME**.

Si tratta di un sistema tridimensionale che permette la realizzazione degli elementi strutturali completamente in stabilimento.

La serialità di questo elemento permette la **possibilità di infinite combinazioni personalizzate**, cercando di assecondare tutti i tipi di esigenze.

Un'equipe di professionisti altamente qualificati e squadre di maestranze esperte al servizio dell'azienda intervengono nelle diverse fasi di progettazioni e realizzazione secondo protocolli ormai consolidati al fine di raggiungere risultati sempre più soddisfacenti e raffinati.

Infatti la mission aziendale indirizza la propria attenzione alla **soddisfazione del cliente finale** ed alla **differenziazione del prodotto**.



## AMBIENTE

Il valore delle idee, quando espresso con la giusta **energia, passione ed etica**, può generare progetti speciali ed unici. Questi sono in grado di dare un **senso diverso alla vita** di ogni giorno.

Se al tutto si unisce un intorno caratterizzato dalla presenza di **elementi naturali di grande valenza** e un contesto urbano molto ricco di attrattive, **ne scaturisce un ambiente esclusivo**.

L'intervento si trova lungo l'argine del Tagliamento, a pochi chilometri dalla spiaggia, dai confort e dalle attrattive, di una delle località turistiche più rinomate della Riviera Adriatica.

## SOSTENIBILITÀ

Il progetto è stato concepito nel **massimo rispetto dell'ambiente** e della **sostenibilità**. L'utilizzo di tecnologia avanzate permette di realizzare un edificio altamente sostenibile, dove acqua calda sanitaria, climatizzazione estiva, invernale e ricambio d'aria sono assicurate con un **impatto ambientale nullo**.

## RIVIERA LOUNGE

La bifamiliare comprende due ville a due piani fuori terra da 130 mq dal design contemporaneo. L'intero progetto è stato sviluppato con particolare attenzione alle **caratteristiche ambientali** del contesto. Le due abitazioni sono gemelle ma sfalsate fra di loro in modo da rendere architettonicamente più interessante l'edificio e da offrire degli spazi interni ed esterni più riservati ed accoglienti, con grande cura per i dettagli e qualità dei materiali.

Grazie alle ampie vetrate della zona giorno è possibile affacciarsi e comunicare con l'area esterna retrostante, che costituisce il cuore delle due ville. Ogni unità abitativa è dotata infatti di ampi porticati esterni e di piscina. Il piano terra ospita un ampio open space che comprende soggiorno e cucina, una lavanderia ed un bagno. Le scale a vista conducono al primo piano dove troviamo tre camere ed un secondo bagno.

Il comfort termoigrometrico è garantito dalla ventilazione meccanica controllata. L'impianto termico di ultima generazione sfrutta esclusivamente energia proveniente da fonte rinnovabile: l'impianto fotovoltaico installato in copertura alimenta la pompa di calore la quale tramite pannelli radianti a pavimento riscalda l'abitazione e produce acqua calda sanitaria.

