



VILLA AGANIS

architetto
**VERONICA
ROSSI**

- 📍 via dei Mulini, 9
33030 Buja (UD)
- ☎ 0432 960545
- ☎ 800 183 601
- 🌐 www.emeursella.it
- ✉ Info@emeursella.it

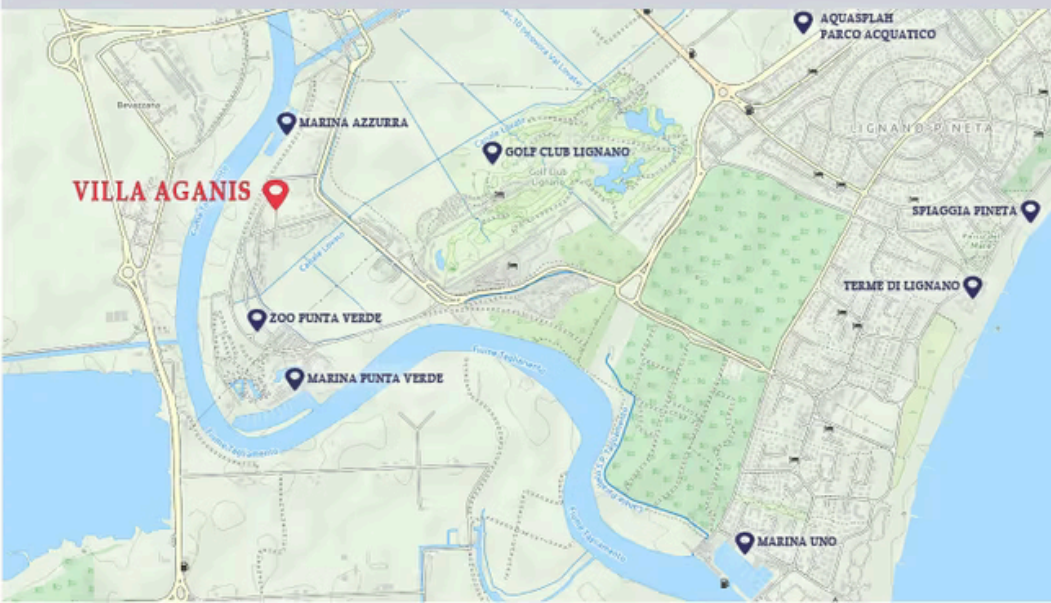
- 📍 fraz. Casasola, 58
33030 Majano (UD)
p.iva 0218840309
- ☎ 0432 959546
- ☎ +39 338 4219999
- 🌐 www.rossiveronica.it
- ✉ info@rossiveronica.it



Meer, Flussufer, Strand, Ankerplätze in unmittelbarer Nähe, Lignano ist der Treffpunkt verschiedener Leidenschaften

Eine Einfamilienvilla von 210 m²

Energieklasse A4



- Lignano Golf Club: 3 Min.
- Darsena Marina Azzurra (Ankerplätze): 1 Min.
- Punta Verde Zoo: 3 Min.
- Darsena Marina Punta Verde (Ankerplätze): 4 Min.
- Lignano Pineta Strand: 7 Min.
- Darsena Marina Uno (Ankerplätze): 8 Min.
- Aquasplash Wasserpark: 6 Min.
- Lignano Thermalbad: 7 Min.



DIE FIRMA

E.M.E. URSELLA S.p.A. wird 1976 in Buja/Udine gegründet, jedoch startet die Firmengeschichte schon zu Beginn des zwanzigsten Jahrhunderts. Dank einem sehr günstigen Zeitraum auf technologischem Gebiet erweitert sich das Unternehmen ständig und ist heute auf einer Betriebs-Fläche von 15.000 m² tätig.

Das Konstruktions-Prinzip der Ursella-Häuser ist das sogenannte BLOCK-VOLUME Bauelement. Die einzelnen Teile, welche die Struktur des Hauses bilden, werden alle in der Produktionshalle hergestellt. Auch wenn es sich hierbei um einen automatisierten Fertigungsprozess handelt, hat man die Möglichkeit, das Fertighaus den Vorstellungen, Bedürfnissen und Wünschen des Kunden anzupassen.

Es ist unsere Aufgabe, ein immer höheres und raffinierteres Ergebnis zu erreichen. Durch eine professionelle Planung, eine fachmännische Beratung und die Beachtung der strengsten Protokolle glauben wir, auf dem richtigen Weg zu sein. Eine größtmögliche Flexibilität für das Wohlfühlen unserer Kunden.



DIE UMWELT

Einzigartige und ausserordentliche Projekte können nur aus Ideen stammen, die sich auf Leidenschaft, Energie und Ethik stützen. Somit kann ihr Haus auch ihr Zuhause werden. Suchen Sie etwas exklusives? Wir bieten Komfort, Ruhe, einen Platz inmitten der Natur und gleichzeitig in der Nähe von unzähligen Attraktionen. Unser Haus steht am Ufer des Flusses Tagliamento, wenige Kilometer vom Meer, in einem der bekanntesten Ferienorte der Adria.

UMWELTFREUNDLICHKEIT

Eines der Schlüsselemente des Projektes ist die Umweltfreundlichkeit. Ein hochtechnologisches Bausystem im Schutz der Natur: Warmwasser, Sommer- und Winterklimatisierung, Luftaustausch, alles ohne jegliche Auswirkung auf die Umwelt.



VILLA AGANIS - das Projekt

Wie soll ihr Traumhaus aussehen? Wir möchten die Antwort auf ihre Wünsche und primären Bedürfnisse sein und ihnen ein modernes Wohnerlebnis anbieten. Stufenloser Komfort, eine Einfamilienvilla auf einer einzigen Ebene, Harmonie des Herzens in Verbindung mit Ökosystem. Ein Haus für die Seele. Ein Lebensraum für das eigene Wohlbefinden, ein Platz um zu sich selbst zurückzufinden und in Frieden mit der Umgebung leben. Ein privater Garten ist der perfekte Rückzugsort für das Familienleben im Freien.

Die einzigartige Form der Villa umschliesst und beschützt den Wohnraum, schenkt eine ruhige Oase mit exklusivem Swimming-Pool, Pergola und Barbecue-Ecke. Der zentrale Open-Space der Villa verschmelzt sich direkt in den geschützten und überdachten Aussenbereich.

Die Schlafzimmer schauen nach Westen, in Richtung des Flusses. Zwei Einzelzimmer, ein Badezimmer, ein Doppelzimmer mit privatem Bad und Gardrobe.

Auf der zur Strasse gelegenen Seite liegen Eingang, doppelte Garage und Diensträume.

