



# VILLA AGANIS

architetto  
**VERONICA  
ROSSI**

📍 via del Mulini, 9  
33030 Buja (UD)

☎ 0432 960545

☎ 800 183 601

🌐 [www.emeursella.it](http://www.emeursella.it)

✉ [Info@emeursella.it](mailto:Info@emeursella.it)

📍 fraz. Casasola, 58  
33030 Majano (UD)  
p.iva 0218840309

☎ 0432 959546

☎ +39 338 4219999

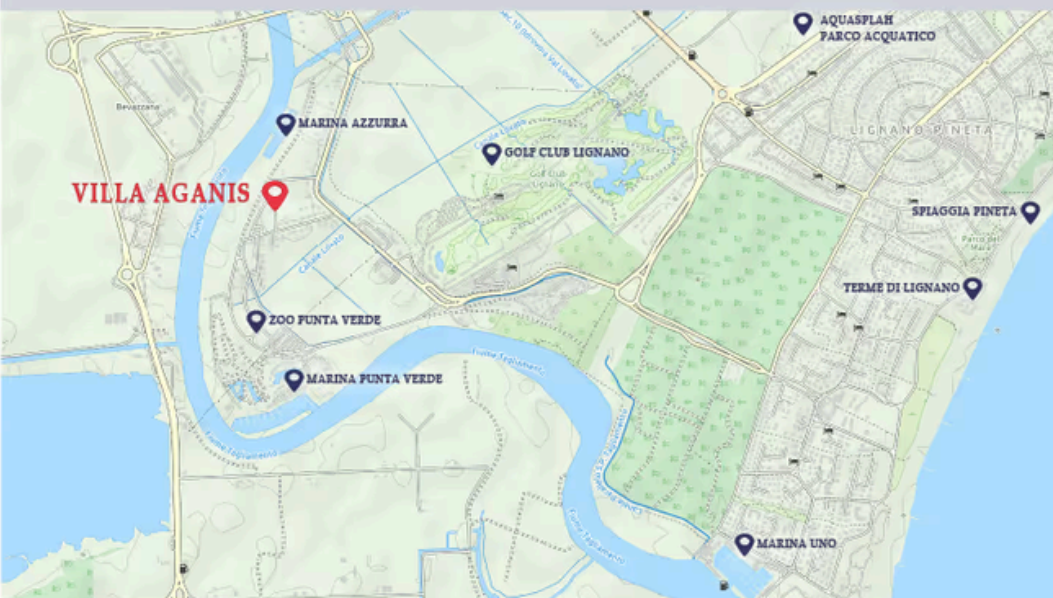
🌐 [www.rossiveronica.it](http://www.rossiveronica.it)

✉ [info@rossiveronica.it](mailto:info@rossiveronica.it)

Il mare, la riva del fiume, la spiaggia, la possibilità di un vicino ormeggio di imbarcazioni, fanno di questo splendido luogo un punto d'incontro di diversi interessi

Villa unifamiliare da 210 mq

Classe energetica A4



Golf Club Lignano: 3 min  
 Darsena Marina Azzurra: 1 min  
 Parco Zoo Punta Verde: 3 min  
 Darsena Marina Punta Verde: 4 min  
 Spiaggia Lignano Pineta: 7 min  
 Darsena Marina Uno: 8 min  
 Parco Acquatico Aquasplash: 6 min  
 Terme di Lignano: 7 min



## L'AZIENDA

E.M.E. URSELLA S.p.A. nasce nel 1976 a Buja, in provincia di Udine, ma le sue origini risalgono ai primi anni del 1900. Grazie ad un periodo evolutivo molto importante dal punto di vista tecnologico, lo stabilimento si è sviluppato su un'area di 15.000 mq.

L'idea di base della tipologia costruttiva si fonda su elementi modulari chiamati **BLOCK-VOLUME**.

Si tratta di un sistema tridimensionale che permette la realizzazione degli elementi strutturali completamente in stabilimento.

La serialità di questo elemento permette la **possibilità di infinite combinazioni personalizzate**, cercando di assecondare tutti i tipi di esigenze.

Un'équipe di professionisti altamente qualificati e squadre di maestranze esperte al servizio dell'azienda intervengono nelle diverse fasi di progettazioni e realizzazione secondo protocolli ormai consolidati al fine di raggiungere risultati sempre più soddisfacenti e raffinati.

Infatti la mission aziendale indirizza la propria attenzione alla **soddisfazione del cliente finale** ed alla **differenziazione del prodotto**.



## AMBIENTE

Il valore delle idee, quando espresso con la giusta **energia, passione ed etica**, può generare progetti speciali ed unici. Questi sono in grado di dare un **senso diverso alla vita** di ogni giorno.

Se al tutto si unisce un intorno caratterizzato dalla presenza di **elementi naturali di grande valenza** e un contesto urbano molto ricco di attrattive, **ne scaturisce un ambiente esclusivo**.

L'intervento si trova lungo l'argine del Tagliamento, a pochi chilometri dalla spiaggia, dai confort e dalle attrattive, di una delle località turistiche più rinomate della Riviera Adriatica.

## SOSTENIBILITÀ

Il progetto è stato concepito nel **massimo rispetto dell'ambiente** e della **sostenibilità**. L'utilizzo di tecnologia avanzata permette di realizzare un edificio altamente sostenibile, dove acqua calda sanitaria, climatizzazione estiva, invernale e ricambio d'aria sono assicurate con un **impatto ambientale nullo**.

## VILLA AGANIS - il progetto

Il progetto architettonico vuole interpretare e rispondere ai **bisogni primari** con soluzioni d'avanguardia.

Si tratta di una **villa unifamiliare** disposta su un unico livello, in grado di mettere in comunicazione **l'armonia del cuore con l'ecosistema**.

Questa casa è stata disegnata come luogo dell'anima. Un habitat per il **proprio benessere** dove l'uomo vive in pace con se stesso e con l'intorno.

La zona verde privata funge da filtro per una vita ricca di **riservatezza**. La forma avvolgente della villa protegge lo spazio interno, regalando un'oasi di tranquillità enfatizzata da una **piscina esclusiva**, con pergolato e **zona barbeque**.

La villa nella sua parte centrale ospita un ampio open space, in diretto contatto con un portico spazioso.

La zona notte, disposta a ponente verso il fiume, propone due camere singole, un bagno e una camera padronale completa di bagno privato e guardaroba.

La zona di servizio è rivolta verso la strada ed è composta dall'ingresso, doppio garage e locali accessori.

